



Universidad de Los Andes
 Facultad de Ciencias Económicas y Sociales
 Escuela de Administración y Contaduría Pública
 Departamento de Ciencias Administrativas
 Cátedra de Análisis de la Inversión
 Asignatura: Matemática Financiera

Tema N° 5.- RENTAS

Rentas



Es un conjunto de pagos o ingresos, realizados o percibidos en períodos diferentes y originados en una misma operación financiera.

Achong, E. (2006)

Se entiende como renta o anualidad a una sucesión de n capitales $R_1, R_2, R_3, \dots, R_n$ iguales o no, exigibles o disponibles en épocas fijas y equidistantes, años, semestres, trimestres, meses, días, entre otros, incluyendo todo conjunto de prestaciones monetarias con vencimientos diversos.

Jaguan, A. (s.f)

Facilitador: Lic. Esp. Miguel A. Oliveros V.

Rentas



CLASIFICACIÓN:

Con relación a la contingencia de su disponibilidad:

- ✓ Cierta
- ✓ Contingente o eventuales

Con arreglo a su término:

- ✓ Constante
- ✓ Variables

Facilitador: Lic. Esp. Miguel A. Oliveros V.

Rentas



CLASIFICACIÓN:

Con arreglo a la duración:

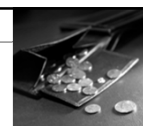
- ✓ Rentas a plazo o temporales o temporarias
- ✓ Perpetuas

Según el momento del período en que se paga la renta:

- ✓ Atrasadas o normales u ordinaria o postpagable
- ✓ Adelantada o prepagable

Facilitador: Lic. Esp. Miguel A. Oliveros V.

Rentas



CLASIFICACIÓN:

En relación a la duración del período:

- ✓ Anual, semestral, trimestral, bimestral, mensual, entre otros.

Según la forma de pagar el término:

- ✓ Enteras
- ✓ Fraccionada

Facilitador: Lic. Esp. Miguel A. Oliveros V.

Rentas



CLASIFICACIÓN:

En cuanto al origen:

- ✓ Inmediata
- ✓ Diferida
- ✓ Anticipada

Atendiendo a su fin:

- ✓ Renta de capitalización
- ✓ Rentas de amortización

Facilitador: Lic. Esp. Miguel A. Oliveros V.