

# Tasa Interna de Retorno (TIR)



- Valor relativo que iguala el valor actual de la corriente de ingresos estimados con el valor actual de la corriente de la corriente de egresos.
- Es la tasa que convierte el Valor Actual neto en cero.

$$TIR \Rightarrow I_0 = FNE_1(1+i)^{-1} + FNE_2(1+i)^{-2} + FNE_3(1+i)^{-3} + \dots + FNE_n(1+i)^{-n}$$

$$TIR \Rightarrow I_0 = FNE * a_{n|i}$$

*Cuando los Flujos de Caja son constantes :*

$$a_{n|i} = \frac{I_0}{FNE}$$

*Utilizando las tablas financieras con Flujos de Caja constantes :*

$$i = i_{banda} - \left( \frac{i_{superior} - i_{inferior}}{a_{n|i_{superior}} - a_{n|i_{inferior}}} \right) \times \left( a_{n|i_{calculada}} - a_{n|i_{banda}} \right)$$

FACILITADOR: LIC. ESP. MIGUEL OLIVEROS

# Tasa Interna de Retorno (TIR)



## CRITERIOS DE DECISIÓN

MÉTODO	CRITERIO	DECISIÓN
TIR	$i \geq k$	SE ACEPTA
	$i < k$	SE RECHAZA

FACILITADOR: LIC. ESP. MIGUEL OLIVEROS

# Tasa Interna de Retorno (TIR)



## **VENTAJAS:**

- Está íntimamente relacionada con el VAN, y con frecuencia conduce a decisiones idénticas.
- Es fácil de entender y comunicar.

## **DESVENTAJAS:**

- Puede dar como resultado respuestas múltiples o pasar por alto los flujos de efectivo no convencionales.
- Puede conducir a decisiones incorrectas al comparar inversiones mutuamente excluyentes.